



Вісник Агрофорум № 10 (151) 2021



*У Львові обговорили розширення
співпраці Аграрної палати
з німецькими проєктними
ініціативами при підтримці
посольства ФРН в Україні*

3



*В рамках форуму у Львові виробники
та дорадники обговорили важливі
аспекти експорту аграрної продукції*

4



*Львівщина посіла 21 місце
за площею продажу
сільськогосподарської землі*

6



*Дорадники Львівської Аграрної палати
пропонують фермерам послуги
із агрономії*

23



<i>У Львові обговорили розширення співпраці Аграрної палати з німецькими проєктними ініціативами при підтримці посольства ФРН.....</i>	<i>3</i>
<i>В рамках форуму у Львові виробники та дорадники обговорили важливі аспекти експорту аграрної продукції.....</i>	<i>4</i>
<i>Бюджетна комісія погодила внесення змін до обласної програми підтримки сільського господарства Львівщини.....</i>	<i>5</i>
<i>Львівщина посіла 21 місце за площею продажу сільськогосподарської землі....</i>	<i>6</i>
<i>Уряд ухвалив вимоги щодо підготовки та проведення електронних земельних торгів.....</i>	<i>7</i>
<i>В Україні заплановано ввести новий вид трудового договору із нефіксованим робочим часом.....</i>	<i>8</i>
<i>До 10 жовтня триває подання інформації про бенефіціарних власників бізнесу.....</i>	<i>9</i>
<i>Мінфін опублікував нові зразки для оформлення структури власності підприємств.....</i>	<i>10</i>
<i>Кожна територіальна громада має свою базову картосхему.....</i>	<i>11</i>
<i>В Україні запроваджено електронне офіційне видання інформаційного бюлетеня «Офіційний вісник України».....</i>	<i>14</i>
<i>Актуальні питання при спадкуванні земельної ділянки.....</i>	<i>15</i>
<i>Відкриті дані допомагають перевіряти прозорість бізнесу в Україні.....</i>	<i>16</i>
<i>Державна реєстрація припинення права оренди невитребуваної земельної ділянки у разі державної реєстрації права власності на земельну ділянку.....</i>	<i>18</i>
<i>Послуги в сфері юстиції на порталі «Дія».....</i>	<i>20</i>
<i>Алгоритм дій при сплаті податку на помилковий рахунок.....</i>	<i>21</i>
<i>Моніторинг цін.....</i>	<i>24</i>



**У Львові обговорили
розширення співпраці
Аграрної палати з німецькими
проектними ініціативами при
підтримці посольства ФРН
в Україні**

17 вересня у Львівській Аграрній палаті відбулася зустріч голови управи ЛАП Ігоря Вуйчика, науковців Львівського національного університету ветеринарної медицини та біотехнологій імені С.З. Гжицького із першим секретарем Посольства Німеччини з питань продовольства та сільського господарства Франком Мюллером і фахівцем економічного відділу посольства Євгенією Чоботовою.

Пан Франк Мюллер під час зустрічі відзначив потенціал розширення проектів співпраці між вищими навчальними закладами області, Аграрними палатами та проектом Німецько-український агрополітичний діалог і ВНЗ.

В рамках зустрічі обговорювалися питання співпраці кафедри університету, Аграрної палати при реалізації ініціативи розвитку регіонального центру дуальної освіти, дорадництва та стратегування розвитку сільських територій об'єднаних територіальних громад, реалізації освітніх ініціатив між Україною та Євросоюзом та інше.

Джерело: Львівська Аграрна палата

**ІХ МІЖНАРОДНА АГРОПРОМИСЛОВА ВИСТАВКА
З ПОЛЬОВОЮ ДЕМОНСТРАЦІЄЮ ТЕХНІКИ**

AGROEXPO

29 ВЕРЕСНЯ – 02 ЖОВТНЯ 2021

Кропивницький (КИРОВОГРАД)



НАЙБІЛЬША ВИСТАВКА УКРАЇНИ

www.ukragroexpo.com



В рамках форуму у Львові виробники та дорадники обговорили важливі аспекти експорту аграрної продукції

9 вересня при підтримці проєкту Європейського інвестиційного банку «Основний кредит для аграрної галузі – Україна» у Львові відбувся форум «Аграрний експорт 2021 в контексті Європейського зеленого курсу».

Участь у форумі прийняли уповноважені Львівської Аграрної палати, президент ЛАП Павло Музика, голова управи ЛАП Ігор Вуйчик, дорадники Аграрної палати, голови Аграрних палат ряду областей України, фермери та аграрії Львівщини.

Джерело: Львівська Аграрна палата



7 жовтня у Львові відбудеться семінар «Данські технології для ефективного свинарства»

Запрошуємо керівників свиногомплексів України на зустрічі із провідними данськими виробниками технологій для ефективного свинарства.

Відвідайте семінар, присвячений інноваційним рішенням, які допомагають Данії мати найвищу продуктивність у світі з вирощування свиней.

Спеціальний гість заходу – Єнс Мунк Еббесен, головний ветеринар та експерт із біобезпеки Данської аграрної ради.

Організатори: Посольство Данії в Україні, Данська аграрна рада.

Участь у заходах безкоштовна.

Захід відбудеть 7 жовтня у м. Львів, Львівварня, початок о 09.30 год.

Реєстрація за посиланням:

<https://docs.google.com/forms/d/e/1FAIpQLSd3edjMjdgtRVoXAYq1AataV33hkt1REp58dkNqu0meaIMwhw/viewform>

Контакти: тел. +38 044 200 12 65, leslog@um.dk.

Джерело: Посольство Данії в Україні



Бюджетна комісія погодила внесення змін до обласної програми підтримки сільського господарства Львівщини

23 вересня на засіданні постійної депутатської комісії з питань бюджету та соціально-економічного розвитку Львівської облради (бюджетна комісія) погодили внесення низки змін до Комплексної програми підтримки та розвитку сільського господарства на Львівщині. Остаточне рішення про внесення змін приймуть депутати Львівської облради на черговій сесії 30 вересня.

Запропоновані зміни дозволять розширити коло учасників Комплексної програми і спростити механізм надання їм фінансової допомоги.

Зокрема, зміни передбачають:

- безповоротна фінансова допомога одного суб'єкта господарювання, що надається протягом одного бюджетного року, за умовами Комплексної програми не повинна перевищувати 300 000 тис грн;

- фінансова підтримку фермерських господарств у вигляді бюджетної субсидії надаються з розрахунку 5000 грн на 1 гектар сільськогосподарських угідь, що знаходяться не лише у власності, а й у користуванні засновника, який є учасником АТО (ООС) фермерського господарства і використовуються для ведення сільськогосподарської діяльності. Пропонують встановити обмеження – до 50 тис грн. Для продовження терміну подачі документів на субсидію, обмеження щодо подачі документів до 1 липня поточного року та розгляду їх один раз на рік пропонують зняти;

- отримати фінансування у межах Програми зможуть сільськогосподарські кооперативи, утворені у поточному році, а не лише ті, які діють більше року;

- коло підприємств, які вирощують нішеві культури, пропонують розширити: до переліку включити також виробників вівса та зернобобових культур.

Також пропонується суттєво спростити процедуру отримання субвенції на поліпшення громадських пасовищ для територіальних громад.

Джерело: Львівська обласна державна адміністрація



КОНТИНЕНТАЛ
ФАРМЕРЗ ГРУП

ДЕНЬ ПОЛЯ

ЯК ЗАРОБИТИ

ДОДАТКОВІ \$100

З ГЕКТАРА: ЧАС РАХУВАТИ

8 ЖОВТНЯ
2021 року
10:00

Телефон для довідок
+380 67 101 86 36



Львівська обл.,
м. Дубляни,
вул. В. Великого, 1
(на території Львівського
національного аграрного
університету)



Джерело: www.cfg.com.ua



Львівщина посіла 21 місце за площею продажу сільськогосподарської землі

За перші три місяці роботи ринку землі Львівщина посіла 21 місце серед регіонів України за площами земельних ділянок сільськогосподарського призначення, на які було укладено правочини. Про це інформує Департамент агропромислового розвитку Львівської облдержадміністрації.

Загалом на території Львівської області, з моменту скасування мораторію на продаж земель сільськогосподарського призначення з 01 липня поточного року, станом на 22 вересня здійснено 576 правочинів щодо земельних ділянок сільськогосподарського призначення на загальну площу – 449,4 га.

Найбільше угод купівлі-продажу земельних ділянок укладено на території Кіровоградської (8,3 тис.га), Харківської (5,6 тис.га), Полтавської (4,6 тис.га), Дніпропетровської (4,1 тис.га), Херсонської (3,3 тис.га) областей.

За даними Міністерства аграрної політики та продовольства України, на території держави укладено 19761 угоду в рамках ринку землі. Подали заяви для отримання доступу до Державного земельного кадастру 5016 нотаріусів. Всього заяв – 5637, із них погоджено 4982, в черзі на розгляд – 2, відмову отримали 653. Нотаріуси з Державним земельним кадастром працюють у штатному режимі.

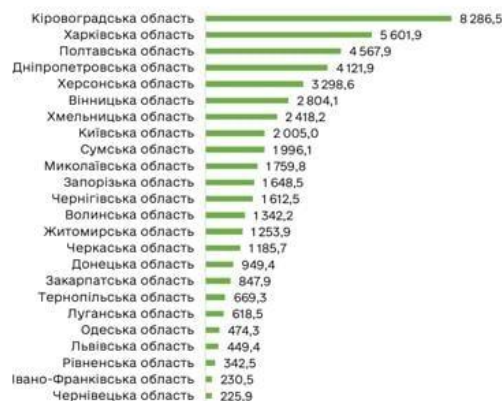


Міністерство
аграрної політики та
продовольства України

Ринок землі в Україні

1 липня - 21 вересня 2021 року

Площа земель, щодо яких зареєстровано правочини, га



Правочини

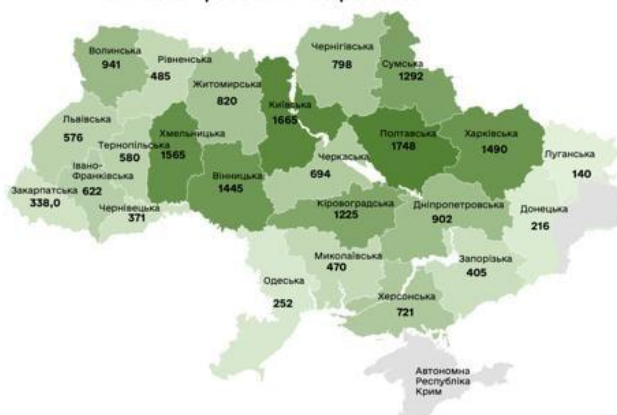
19 761

кількість зареєстрованих правочинів

48 711 га

площа земель, щодо яких зареєстровано правочини

Кількість правочинів по регіонах



Заявки на підключення до Держгеокадастру

4 982

кількість заявок погоджених Держгеокадастром

5 016

кількість нотаріусів, що подали заявки

Джерело: Департамент агропромислового розвитку Львівської облдержадміністрації



Уряд ухвалив вимоги щодо підготовки та проведення електронних земельних торгів

Кабінет Міністрів України ухвалив постанову про вимоги щодо підготовки та проведення земельних торгів для продажу земельних ділянок та набуття прав користування ними (оренди, суперфіцію, емфітевзису).

Такий алгоритм затверджено постановою Кабміну про деякі питання підготовки до проведення та проведення земельних торгів для продажу земельних ділянок та набуття прав користування ними (оренди, суперфіцію, емфітевзису) на засіданні уряду.

Також була прийнята форма документації лота щодо земельних торгів для розміщення в електронній торговій системі та перелік документів, якими потенційний покупець прав на землю може підтвердити свою відповідність вимогам Земельного Кодексу України.

Відтепер відповідальним за забезпечення функціонування електронної торгової системи – адміністратором електронної торгової системи буде державне підприємство «Прозорро.Продажі», що належить до сфери управління Міністерства економіки.

Водночас доступ до електронної торгової системи будуть здійснювати через сервіси, які надають оператори торгових майданчиків відповідно до затверджених вимог. Перелік попередньо авторизованих електронних майданчиків всіх напрямків ЕТС «ProZorro.Продажі» можна знайти на офіційному сайті торгової системи. Тобто тепер громади зможуть оголошувати та проводити аукціони з продажу або оренди земельної ділянки, а потенційні покупці – взяти у них участь через акредитований електронний майданчик.

Основні етапи підготовки до електронних земельних торгів:

- Реєстрація на електронному майданчику
- Перевірка інформації/укладення договору
- Оголошення аукціону та завантаження документації
- Реєстрація заяв на участь в земельному аукціоні
- Перевірка документів та допуск учасника до аукціону
- Закінчення періоду прийому пропозицій
- Онлайн-аукціон.

Будь-який користувач інтернету має можливість спостерігати за ходом земельних торгів в інтерактивному режимі реального часу та здійснювати пошук інформації щодо проведених та/або запланованих земельних торгів за допомогою сервісів пошуку та перегляду торгів електронного майданчика.

Джерело: www.agronews.ua



В Україні заплановано ввести новий вид трудового договору із нефіксованим робочим часом

21 вересня Верховна Рада України прийняла за основу Законопроект №5161 щодо врегулювання деяких нестандартних форм зайнятості.

Підтриманий урядовий законопроект пропонує запровадити нову форму трудового договору – трудовий договір із нефіксованим робочим часом.

Передбачається, що умовами такого особливого виду договору заздалегідь не встановлюватиметься конкретний час виконання роботи, обов'язок працівника виконувати роботу виникатиме виключно в разі надання власником або уповноваженим ним органом передбаченої цим трудовим договором роботи без гарантування того, що така робота буде надаватися постійно.

Власник або уповноважений ним орган самостійно визначатиме:

- необхідність та час залучення працівника до роботи,
- обсяг роботи, а також у передбачений трудовим договором строк погоджує з працівником режим роботи й тривалість робочого часу, необхідного для виконання відповідної роботи.

Водночас має бути дотримано вимог законодавства щодо тривалості робочого часу та часу відпочинку.

Кількість таких трудових договорів не має перевищувати 10 % від загальної кількості (обмеження не застосовуватимуться для юридичних осіб, фізичних осіб — підприємців, які використовують найману працю менш ніж 10 працівників, що можуть укладати не більш ніж один трудовий договір із нефіксованим робочим часом).

Трудовий договір із нефіксованим робочим часом повинен містити, зокрема, інформацію про:

- спосіб та мінімальний строк повідомлення працівника про початок виконання роботи;
- спосіб та максимальний строк повідомлення від працівника про готовність взятися до роботи або відмовитися від її виконання у випадках, передбачених частиною 7 відповідної статті;
- інтервали, в які від працівника можуть вимагати працювати (базові години та дні).

Кількість базових годин, у які від працівника можуть вимагати працювати, не може перевищувати 40 годин на тиждень, а кількість базових днів не може перевищувати 6 днів на тиждень. Мінімальна тривалість робочого часу – 32 години.

Джерело: www.pravo.ua



До 10 жовтня триває подання інформації про бенефіціарних власників бізнесу

Агровиробники юридичні особи до 10 жовтня 2021 року зобов'язані подати державному реєстратору структуру власності та інформацію про кінцевого бенефіціарного власника.

Документи, які необхідно підготувати:

- Структура власності – схематичне зображення структури власності юридичної особи, яка відображає всіх осіб, які прямо або опосередковано володіють цією компанією.

- Витяг, виписка чи інший документ з торговельного, банківського, судового реєстру нерезидента в країні її місцезнаходження (у разі, якщо засновником юридичної особи є юридична особа – нерезидент).

- Нотаріально засвідчені копії паспорту кінцевого бенефіціарного власника.

Якщо не подати цю інформацію або не зробити це вчасно юридичній особі доведеться сплатити штраф у розмірі від 17000 до 51000 грн.

Джерело: www.nexia.dk.ua

МІЖНАРОДНИЙ ПРАКТИЧНИЙ ФОРУМ **ІНТЕНСИВНИЙ САД/ЯГІДНИК** ПРАЦЮЄМО НА РЕЗУЛЬТАТ

24-25 Листопада 2021 року

«АРЕНА ЛЬВІВ»

М. ЛЬВІВ,
ВУЛ. СТРИЙСЬКА, 199



Джерело: www.agrotimes.net



Мінфін опублікував нові зразки для оформлення структури власності підприємств

20 вересня на своєму сайті Міністерство фінансів України опублікувало нові зразки структури власності (прямий та непрямий вплив, а також опосередковане володіння).

Нагадаємо, що для інформаційної кампанії обов'язковим є складання у довільній формі схематичного зображення структури власності. Вона разом із реєстраційною заявою подається держреєстратору. За Порядком №163 структура власності підписується керівником юридичної особи.

Структура власності в електронній формі формується програмними засобами у довільній формі, придатній для сприйняття її змісту, з накладанням електронного підпису, що базується на кваліфікованому сертифікаті електронного підпису керівника юридичної особи. Мінфін при затвердженні Положення про структуру власності також розробляв і Зразки складання схематичного зображення структури власності для ТОВ ПП, ТДВ, повних та командитних товариств, інших організаційно-правових форм юридичних осіб (приклади 1-10), а також публічних компаній (АТ), трастових фондів, інвестиційних фондів, компаній з управління активами (приклади 11-14).

Оприлюднені Мінфіном зразки заповнення відрізняються від попередньої редакції. Наприклад, підприємствам з великою кількістю фізичних осіб - засновників слід зазначати інформацію про всіх фізосіб. Крім того, додано зразки для державних підприємств та підприємств, в яких держава володіє 50% капіталу. Також наведено зразок для підприємства, в якому відсутній кінцевий бенефіціар.

Детальна інформація на сайті Мінфіну за посиланням: https://www.mof.gov.ua/uk/samples_of_drawing_up_a_schematic_representation_of_the_ownership_structure-517

Джерело: www.dtki.ua



Затверджено нову форму статзвітності про підприємництво

Держстат України наказом від 15.09.2021 р. № 233 затвердив нову форму для державного статистичного спостереження № 1-підприємництво (річна) «Структурне обстеження підприємства». Вона вводиться в дію зі звіту за 2021 рік.

Ця форма державного статистичного спостереження поширюється на юридичних осіб відповідно до затвердженої методології.

Джерело: www.liga.net



Кожна територіальна громада має свою базову картосхему

В Україні кожна громада може вільно завантажити картосхему своєї території. Це стало можливим завдяки ініціативі Мінрегіону та Координатора проектів ОБСЄ в Україні.

Картосхему кожної територіальної громади можна переглянути або безоплатно завантажити на ресурсі: <https://atu.decentralization.gov.ua/#maps>

Всі карти готові до друку в оригінальному масштабі (від 1 : 5 000 до 1 : 125 000) двох форматів: PDF та JPEG. Масштаб кожної картосхеми у форматі PDF є лінійний і підібраний таким чим, щоб кожна територіальна громада мала змогу роздрукувати карту своєї громади розміром А1. Також для використання картосхем у презентаціях тергромад, сайтах, документах, тощо підготовлена растрова картосхема у форматі JPEG, яка має значно менший розмір файлу.

Картосхеми не встановлюють юридичних меж громад, але вони дають змогу зорієнтуватися, де проходить орієнтовна межа громади, куди при потребі направляти землевпорядників. Для стратегічного планування – це гарний інструмент оскільки тут показали не лише межі, а й дороги державного і місцевого значення, вулиці, розселенську мережу, гідрографію, рослинний покрив, відобразили навіть старостинські округи.

Джерело: www.decentralization.gov.ua

Всеукраїнський практичний форум «Ефективне землеробство – Прибутковий гектар»

Організатори:

FARMER



27-28 жовтня 2021

в рамках:

**AGRO
complex 2021**



Місце проведення:

Київ, МВЦ, павільйон №3, вхід 3А



Джерело: www.agrotimes.net



Парламент прийняв за основу законопроект щодо дерегуляції трудових відносин

21 вересня Верховна Рада України прийняла за основу законопроект №5388 щодо дерегуляції трудових відносин.

Зокрема, законопроект пропонує:

- зменшити кількість обов'язкових кадрових документів;
- змінити механізм участі профспілок у разі розірвання трудового договору;
- осучаснити питання матеріальної відповідальності;
- спростити процедуру укладання строкового трудового договору;
- чітко визначити порядок надання роботодавцем інформації про умови трудового договору.

Законопроект визначає вичерпний перелік випадків, коли може укладатися строковий трудовий договір.

До початку роботи за укладеним трудовим договором власника зобов'язують:

- надати працівникові інформацію про місце роботи, трудову функцію, яку зобов'язується виконувати працівник (посада та перелік посадових обов'язків), а також про дату початку виконання роботи, а в разі укладення строкового трудового договору – підстави та строки укладення такого договору;
- визначити працівникові робоче місце, забезпечити його необхідними для роботи засобами;
- роз'яснити працівникові його права та обов'язки та поінформувати під розписку про умови праці, наявність на робочому місці, де він буде працювати, небезпечних і шкідливих виробничих факторів, які ще не усунуто, та можливі наслідки їх впливу на здоров'я, його права на пільги і компенсації за роботу в таких умовах відповідно до законодавства і колективного договору;
- ознайомити працівника з правилами внутрішнього трудового розпорядку (в разі їх наявності) або умовами встановлення режиму роботи, тривалості робочого часу і відпочинку, а також колективним договором (у разі його наявності);
- проінструктувати працівника з охорони праці, виробничої санітарії, гігієни праці і протипожежної охорони;
- надати працівникові інформацію про тривалість щорічної відпустки, умови та розмір оплати праці;

- поінформувати працівника про процедуру та встановлені кодексом строки попередження про припинення трудових відносин, яких повинні дотримуватися працівник і власник або уповноважений ним орган.

Час початку і закінчення щоденної роботи (зміни) встановлюватиметься у трудовому договорі, укладеному у письмовій формі, а також передбачатиметься правилами внутрішнього трудового розпорядку і графіками змінності відповідно до законодавства.

Вихідні дні визначатимуться таким чином:

- загальним вихідним днем є неділя;
- другий вихідний день за п'ятиденного робочого тижня, якщо він не визначений законодавством, визначається трудовим договором, укладеним у письмовій формі;
- другий вихідний день за п'ятиденного робочого тижня також може бути визначено графіком роботи підприємства, установи, організації, погодженим із виборним органом первинної профспілкової організації і, як правило, повинен надаватися підряд із загальним вихідним днем.

Наднормові роботи можуть виконуватися лише після інформування виборного органу первинної профспілкової організації (профспілкового представника) підприємства, установи, організації про їх застосування (у деяких випадках дозволять повідомити протягом наступного робочого дня).

Крім того, запропоновано закріпити, що працівник несе матеріальну відповідальність у повному розмірі щодо заподіяної ним прямої дійсної майнової шкоди, коли:

- умовами письмового трудового договору між працівником і власником або уповноваженим ним органом передбачено повну матеріальну відповідальність працівника (стаття 132);
- майно та інші цінності були отримані працівником під звіт за разовим дорученням або за іншим разовим документом;
- пряму дійсну майнову шкоду заподіяно внаслідок вчинення працівником злочину, що підтверджується вироком суду, який набрав законної сили;
- пряму дійсну майнову шкоду заподіяно працівником, який перебував у стані алкогольного, наркотичного або токсичного сп'яніння;
- пряму дійсну майнову шкоду заподіяно нестачею, умисним знищенням або умисним псуванням матеріалів, напівфабрикатів, виробів (продукції), у тому числі під час виготовлення, а також інструментів, вимірювальних приладів, спеціального одягу та інших предметів, виданих власником або уповноваженим ним органом працівникові для користування;
- відповідно до закону на працівника покладено повну матеріальну відповідальність за пряму дійсну майнову шкоду, заподіяну підприємству, установі, організації;
- пряму дійсну майнову шкоду заподіяно внаслідок дій, що не належать до трудових обов'язків працівника, якщо власник або уповноважений ним орган не вимагав від працівника їх виконання.



**В Україні запроваджено
електронне офіційне видання
інформаційного бюлетеня
«Офіційний вісник України»**

Кабінет Міністрів України вирішив запровадити електронне офіційне видання інформаційного бюлетеня «Офіційний вісник України».

Зазначені зміни запроваджуються Постановою від 15 вересня 2021 року № 965.

Так, Міністерство юстиції України має видавати в електронному вигляді «Офіційний вісник України» для офіційного опублікування нормативно-правових актів.

У постанові зазначається, що такі зміни необхідні з метою забезпечення гарантованого Конституцією України права громадян на доступ до правової інформації, оперативного і повного забезпечення правовою інформацією органів державної влади, органів місцевого самоврядування, підприємств, установ і організацій, доведення актів законодавства України до відома населення та розвитку інформаційного суспільства з використанням новітніх інформаційно-комунікаційних технологій Кабінету Міністрів України.

Джерело: www.pravo.ua

ВСЕУКРАЇНСЬКИЙ ПРАКТИЧНИЙ ФОРУМ
МОЛОЧНА ФЕРМА
ЕФЕКТИВНЕ ВИРОБНИЦТВО



21 ЖОВТНЯ 2021 РОКУ

Джерело: www.agrotimes.net



Актуальні питання при спадкуванні земельної ділянки

Центр з надання безоплатної вторинної правової допомоги Міністерства юстиції інформує жителів сільських територій про основні моменти, на які необхідно звернути увагу українцям при спадкуванні земельної ділянки.

В Україні Цивільний кодекс передбачає два способи оформлення спадщини на землю – за заповітом і за законом. У першому випадку – кого спадкодавець вказав у заповіті, тому і переходить у власність ділянку.

Спадкування за законом матиме місце в таких випадках:

- заповіт не складали або було визнано недійсним;
- спадкоємці за заповітом відмовилися від прийняття спадщини;
- заповітом охоплено не весь спадок.

Цивільне законодавство ділить спадкоємців за законом на п'ять черг. Кожна з них отримує у спадок майно тільки в тому випадку, якщо попередня чергу його не успадкувала. До законних спадкоємців у порядку черговості відносяться:

1 черга: діти спадкодавця, у тому числі зачаті за життя спадкодавця та народжені після його смерті, той з подружжя, хто його пережив, та батьки;

2 черга: рідні брати та сестри спадкодавця, його баба та дід як з боку батька, так і з боку матері;

3 черга: рідні дядько та тітка спадкодавця;

4 черга: особи, які проживали зі спадкодавцем однією сім'єю не менш як п'ять років до часу відкриття спадщини;

5 черга: інші родичі до шостого ступеня споріднення включно, утриманці спадкодавця, які не були членами його сім'ї.

У спадкоємців за законом є шість місяців з моменту смерті родича, щоб отримати земельну ділянку у спадок. Протягом цього терміну потрібно подати нотаріусу з заявою про прийняття спадщини. Заява подається за останнім місцем проживання померлого або за місцем знаходження нерухомого майна (якщо місце проживання спадкодавця невідоме).

Після прийняття заяви і відкриття спадкової справи нотаріус зобов'язаний перевірити наявність зареєстрованого права на земельну ділянку за померлим в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно. Якщо інформація про зареєстровану ділянку і його кадастровий номер підтверджується, то у нотаріуса є всі підстави видати спадкоємцеві свідоцтво про право на спадщину на землю.

Але часом виникають ситуації, коли спадкодавцеві за життя був виданий державний акт на ділянку, а кадастровий номер не присвоєно. Це означає, що право на землю не зареєстровано в Державному земельному кадастрі. В такому випадку нотаріус не зможе видати спадкоємцеві необхідне свідоцтво.

У випадку відсутності кадастрового номера, спадкоємцю слід звернутися в землевпорядну організацію, в складі якої є сертифікований інженер-землевпорядник, для виготовлення технічної документації на земельну ділянку. Після розробки і узгодження такої документації у відповідних установах відомості про земельну ділянку вносяться до Державного земельного кадастру з присвоєнням йому кадастрового номера і видачею про це витягу.

Цей документ разом з іншими, які підтверджують право спадкування, вже дають нотаріусу право видати спадкоємцеві свідоцтво про право на спадщину та зареєструвати його право власності на земельну ділянку.

Для розрахунку суми податку необхідно зробити експертну оцінку земельної ділянки. Для цього слід звернутися до будь-якого сертифікованого оцінювача або ж організації.

Однак не всі родичі зобов'язані платити податок при отриманні у спадщину землі. Від нього звільняються фізособи-резиденти, які є родичами першого та другого ступеня споріднення. Інші фізособи-резиденти сплачують податок на доходи фізичних осіб (ПДФО) за ставкою 5% від вартості ділянки і 1,5% військового збору від вартості оцінки.

Джерело: Центр з надання безоплатної правової допомоги

**БОБОВІ –
МАЙБУТНЄ
ПЛАНЕТИ**

**29 ЖОВТНЯ
2021**

**Premier Palace Hotel
Київ, Україна**

ОРГАНІЗАТОР ПРИ ПІДТРИМЦІ ГЕНЕРАЛЬНИЙ ІНФОРМАЦІЙНИЙ ПАРТНЕР

**VI МІЖНАРОДНА
КОНФЕРЕНЦІЯ**

+38 (067) 364 16 36
+38 (050) 347 10 19

ukraine-pulse.org

welcome@ukraine-pulse.org
conference@ukraine-pulse.org

Джерело: www.ukraine-pulse.org



Відкриті дані допомагають перевіряти прозорість бізнесу в Україні

Відкриті дані дозволяють побудувати прозору систему державного управління, де кожен громадянин може відслідковувати та контролювати те, що робить держава.

Для допомоги підприємцям та державним інспекторам видання «Текст» створило проект «Під наглядом». Він досліджує та показує, як працює сфера державних перевірок бізнесу. Проект запущений в межах проекту USAID/UK aid «Прозорість та підзвітність у державному управлінні та послугах/TAPAS» за підтримки Мінцифри.

Видання проаналізувало відкриті дані Інспекційного порталу (www.inspections.gov.ua). На порталі наразі зареєстровані 886 контрольних органів та міститься інформація більше ніж про 700 тисяч проведених перевірок за 2018-2021 роки. Він містить інформацію про планові та позапланові перевірки, здійснені державними контрольними органами, та їхні результати. Це допоможе краще зрозуміти, як влаштована ця сфера та як вона насправді працює.

Також на сайті є короткі поради підприємцям про те, як підготуватися до проведення перевірки, а також рекомендації контрольним органам, як підвищити якість даних про перевірки, які вони вносять до бази даних Інспекційного порталу.

Розвиток відкритих даних – один із пріоритетів Мінцифри. Вони є не лише основою прозорої цифрової держави, а й інструментом, який полегшує життя українців у багатьох ситуаціях – від громадян, які вибирають сімейного лікаря, до підприємців, які шукають ефективні бізнес-рішення.

Зараз Україна – одна з лідерів за темпами розвитку сфери відкритих даних в Європі. У 2020 році Україна вперше взяла участь в європейському рейтингу відкритих даних Open Data Maturity Report, посівши 17 місце, та увійшла до переліку країн, що швидко розвиваються. Україна продемонструвала рівень зрілості сфери відкритих даних на рівні 84%. Водночас середній показник зрілості сфери в Європі становить 78%.

Джерело: www.kmu.gov.ua



Державна реєстрація припинення права оренди невитребуваної земельної ділянки у разі державної реєстрації права власності на земельну ділянку

Непоодинокими на сьогодні є спори, що виникають між власниками земельних ділянок і орендарями невитребуваних (нерозподілених) земельних ділянок.

Правові засади виділення власникам земельних часток (паїв) земельних ділянок у натурі (на місцевості) із земель, що належали колективним сільськогосподарським підприємствам, сільськогосподарським кооперативам, сільськогосподарським акціонерним товариствам на праві колективної власності визначені, зокрема, у Законі України «Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)».

Так, у статті 13 зазначеного Закону передбачено, що невитребувані (нерозподілені) земельні ділянки за рішенням відповідної сільської, селищної, міської ради чи районної державної адміністрації можуть передаватися в оренду для використання за цільовим призначенням на строк до моменту отримання їх власниками державних актів на право власності на земельну ділянку, про що зазначається у договорі оренди земельної ділянки.

Тобто на рівні закону передбачено можливість передачі невитребуваних (нерозподілених) земельних ділянок в оренду лише до моменту оформлення права власності на ці земельні ділянки.

Про цьому, стаття 13 зазначеного Закону є спеціальною для правовідносин щодо передання в оренду нерозподілених (невитребуваних) земельних ділянок.

При цьому положеннями статті 13 Закону України «Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)» передбачено, що з моменту державної реєстрації права власності на таку земельну ділянку договір оренди припиняється, а державна реєстрація припинення права оренди проводиться одночасно з державною реєстрацією права власності.

Питання задоволення законних інтересів орендаря і власника земельної ділянки у випадку, якщо оренда невитребуваної (нерозподіленої) земельної ділянки припинилася у зв'язку з набуттям права власності на неї до збирання врожаю, посіяного орендарем на земельній ділянці, врегульовані у статті 13 Закону України «Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)», яка передбачає, що:

- орендар має право на збирання такого врожаю;
- власник земельної ділянки має право на відшкодування збитків, пов'язаних з тимчасовим зайняттям земельної ділянки колишнім орендарем, у розмірі пропорційно до орендної плати з дня припинення договору до дня збирання врожаю.

Особливості державної реєстрації виникнення та припинення права оренди на невитребувані (нерозподілені) земельні ділянки врегульовані у статті 30 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» (далі – Закон про державну реєстрацію).

Так, цією статтею Закону про державну реєстрацію визначено, що право оренди на невитребувані (нерозподілені) земельні ділянки, надані в оренду органами державної влади, органами місцевого самоврядування, здійснюється без державної реєстрації права власності на такі земельні ділянки в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

Згідно із статтею 30 Закону про державну реєстрацію державна реєстрація припинення права оренди на невитребувані (нерозподілені) земельні ділянки проводиться без подання відповідної заяви заявниками одночасно з державною реєстрацією права власності на відповідну земельну ділянку.

Тобто, з моменту державної реєстрації права власності на земельну ділянку:

- договір оренди невитребуваної (нерозподіленої) земельної ділянки припиняється;
- державна реєстрація припинення права оренди на таку ділянку проводиться:
 - одночасно з державною реєстрацією права власності;
 - без подання окремої заяви.

Таким чином, втрата земельною ділянкою статусу «невитребуваної/нерозподіленої» призводить до припинення права оренди.

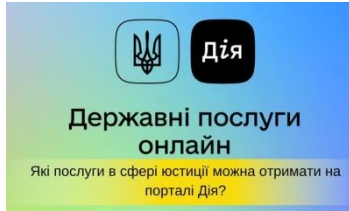
Джерело: Офіс протидії рейдерству Міністерства юстиції України



ДНІ УКРАЇНСЬКОГО ГРИБІВНИЦТВА
IV Міжнародна Виставка-Конференція
КИЇВ, УКРАЇНА
20-21 ЖОВТНЯ 2021

ДНІ УКРАЇНСЬКОГО ГРИБІВНИЦТВА
IV Міжнародна Виставка-Конференція
Київ, Україна, Mercure Kyiv Congress Hotel
20-21 ЖОВТНЯ 2021
Організатор - Інформаційна Грибна Агенція
УМДІС
5000 м2
400 учасників
20 країн
50 експонентів
25 спікерів
Квитки:
+380935690941
info@mushroomdays.in.ua
<https://www.mushroomdays.in.ua/>





Які послуги в сфері юстиції можна отримати на порталі «Дія»

Єдиний портал державних послуг «Дія» об'єднує всі відомства в єдину зручну й дієву онлайн-систему. Це – точка доступу до всіх публічних послуг, які держава надає громадянам та бізнесу.

Наразі на порталі Дія можна познайомитися з 94-ма проєктами цифрової трансформації: <https://plan2.diia.gov.ua/projects>

Серед них 8 проєктів цифровізації в органах юстиції, а саме:

- Цифрова трансформація державної реєстрації речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень (е-Майно);
- Цифрова трансформація державної реєстрації юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань (е-Бізнес);
- Цифрова трансформація державної реєстрації актів цивільного стану (е-ДРАЦС);
- Цифрова трансформація надання безоплатної правової допомоги (е-Право);
- Цифрова трансформація організації примусового виконання рішень (е-Провадження);
- Цифрова трансформація виконання кримінальних покарань та пробації (е-Засудження);
- Цифрова трансформація банкрутства (е-Банкрутство);
- Цифрова трансформація нотаріату (е-Нотаріат).

Сьогодні на Єдиному порталі державних послуг Дія можна:

- подати заяву для отримання комплексної послуги «Малюток» <https://diia.gov.ua/services/yemalyatko> ;
- подати документи для державної реєстрації ФОП <https://diia.gov.ua/services/reystaciya-fop> ;
- зареєструвати Товариство з обмеженою відповідальністю на підставі модельного статуту <https://diia.gov.ua/.../reystaciya-tov-na-pidstavi...> ;
- перевірити боргові зобов'язання через створений електронний сервіс <https://data.gov.ua/.../506734bf-2480-448c-a2b4-90b6d06df11e>;
- подати заяву на державну реєстрацію права власності на об'єкт нерухомого майна, яке виникло до 1 січня 2013 року <https://diia.gov.ua/.../derzhavna-reyestaciya-prav-na...>

Пілотується також проєкт щодо сплати адміністративних послуг онлайн через сервіс Дія. Після сканування QR-коду буде сформована автоматична квитанція з усіма даними заявника та можливістю оплати онлайн.

Ознайомитися з усіма доступними послугами можна за посиланням: <https://diia.gov.ua/services>

Джерело: www.minjust.gov.ua



Алгоритм дій при сплаті податку на помилковий рахунок

Якщо ви сплатили податок не на той рахунок – цю суму повернуть за вашою заявою, сплатили помилково суму податку у більшому розмірі – її повернуть за вашою заявою, або ж якщо заяви про повернення не надійде – зарахують як сплату податку у наступних податкових періодах.

В жодному разі такі кошти не «пропадуть». Слід пам'ятати, що заяву на повернення треба подати протягом трьох наступних за цією подією років (1095 днів).

Повернення помилково та/або надміру сплачених сум грошових зобов'язань та пені у випадках, передбачених законодавством, здійснюється виключно на підставі заяви платника податку (за винятком повернення надміру утриманих (сплачених) сум податку на доходи фізичних осіб, які розраховуються територіальним органом ДПС на підставі поданої платником податків податкової декларації про майновий стан і доходи за звітний календарний рік шляхом проведення перерахунку за загальним річним оподаткуванням доходом платника податку (далі – податкова декларація)), поданої до територіального органу ДПС за місцем адміністрування (обліку) помилково та/або надміру сплаченої суми протягом 1095 днів від дня її виникнення.

Заява може бути подана платником до територіального органу ДПС в електронній формі за допомогою засобів інформаційно-телекомунікаційних систем та з дотриманням вимог законодавства у сферах захисту інформації, електронних довірчих послуг та електронного документообігу.

У заяві платник зазначає назву помилково та/або надміру сплаченого податку, збору, платежу, його суму, дату сплати і реквізити з платіжного документа, за якими кошти перераховано до бюджету (код класифікації доходів бюджету, бюджетний рахунок, на який перераховано кошти, код ЄДРПОУ територіального органу Казначейства, на ім'я якого відкрито рахунок, та МФО Казначейства), та визначає напрям(и) перерахування помилково та/або надміру сплачених коштів, що повертаються:

- на поточний рахунок платника податку в установі банку;
- на погашення грошового зобов'язання та/або податкового боргу з інших платежів, контроль за справлянням яких покладено на органи ДПС, незалежно від виду бюджету;
- у готівковій формі коштів за чеком у разі відсутності у платника податків рахунку в банку.

Додатково до заяви платник може подати копію платіжного документа, на виконання якого помилково та/або надміру сплачений платіж перераховано до бюджету.



1 жовтня відбудеться аукціон з продажу прав оренди землі на Львівщині

01 жовтня відбудеться земельний аукціон з продажу прав оренди земельних ділянок сільськогосподарського призначення комунальної форми власності.

Пропоновані ділянки для ведення підсобного сільського господарства знаходяться:

- на території Лопатинської ТГ (за межами населеного пункту) Червоноградського району. Площа ділянки – 9,81 га. Стартовий розмір річної плати – 2962,84 грн.

Пропоновані ділянки для ведення товарного сільськогосподарського виробництва знаходяться:

- на території Лопатинської ТГ (Сморжівська с. р.) Червоноградського району. Площа ділянки – 19,90 га. Стартовий розмір річної плати - 44251,09 грн.

- на території Лопатинської ТГ (Сморжівська с. р.) Червоноградського району. Площа ділянки – 6,58 га. Стартовий розмір річної плати - 14637,33 грн.

Детальніше за посиланням: <http://torgy.land.gov.ua/auction/lots/35000>.

Місце проведення торгів: Львівська область, Червоноградський р-н, смт. Лопатин, вул. Центральна, буд. 12 (приміщення Лопатинської селищної ради). Початок земельних торгів о 11.00 год. Реєстрація учасників земельних торгів в день проведення з 08-00 год. до 10-40 год.

Останній день прийому заяв 27 вересня 2021 р. до 16 год. 30 хв.

Джерело: www.loda.gov.ua



Джерело: www.ecoterra.lviv.ua



Дорадники Аграрної палати пропонують фермерам послуги із агрономії

В умовах глобальних змін клімату агроформуванням для ефективного і прибуткового господарювання в галузях рослинництва принципово важливо впроваджувати раціональні підходи при виробництві.

Експерт-дорадник Львівської Аграрної палати Володимир Кисіль має 30 річний досвід консультування фермерів із питань впровадження раціональних технологій при вирощуванні сільськогосподарських культур, складанні технологічних карт, вибору засобів захисту рослин тощо.

Важлива увага дорадника Володимира Кисіля приділяється системному технологічному супроводу агровиробників, зокрема малих і середніх агроформувань при інвестуванні в розвиток агробізнесу із впровадженням нових технологій.

Дорадники Аграрної палати здійснюють формування технологічних карт в галузі рослинництва, підбір гібридів, сортів, систем захисту рослин і удобрення полів, пропонують актуальні питання формування сівозмін, здійснюють моніторинг розвитку культур для формування прибуткової системи виробництва із врахуванням особливостей конкретного господарства.

Контактна інформація: Володимир Олександрович Кисіль, тел.: 0676706652; agrofonplus@ukr.net

Джерело: Львівська Аграрна палата



Ділянку для салатів фермер міняє щороку

Фермер-одноосібник Віктор Ходорчук у селі Рованці неподалік Луцька вирощує 1 га салатів. Через те, що ця культура любить рости на новому місці, аграрій вимушений постійно змінювати місце дислокації.

За словами Віктора Ходорчука, ця культура особливо полюбляє вирощування на новому місці, – зазначає видання. – На одному й тому самому салаті добре ростуть лише перші два роки. З цієї причини для салатів пан Ходорчук постійно мусить змінювати місце «дислокації».

Після закінчення салатного сезону ділянку засівають сидератами, засаджують зеленою цибулею, руколою, шпинатом.

Салат – культура примхлива, він не любить спеку, тож його просто необхідно поливати. Однак із цим господар має проблему: вода у Рованцях містить багато заліза. Якщо провести крапельне зрошення, елементи поливної системи швидко забиваються, тож для поливу Віктор Ходорчук використовує дощувальну установку.

Джерело: www.agrotimes.net



Закупівельні ціни в Україні на 24.09.2021 р.

Середньозважені ціни закупівлі зернових та олійних культур в Україні на умовах СРТ термінали, EXW елеватори, СРТ переробники, FCA, СРТ долар, FOB, DAF.

	СРТ термінал, грн	EXW елеватори, грн	СРТ переробник, грн	FCA, грн	СРТ термінал, дол.США	FOB, дол.США	DAF, дол.США
Висівки пшеничні				5100			
Гірчиця	22000			5800			
Горох	9500	9000		4700	300		300
Гречка		21500					
Жито 4 клас							185
Кукурудза	7425	6908	7000	7119	246	268	250
Льон	21000			17935			780
Люпин		8000					
Нут	24000						
Просо	7100			4033			
Пшениця 2 клас	8454	8016	8100	7248	274	289	
Пшениця 3 клас	8390	7907		7493	274	292	
пшениця 4 клас	7926	7609		7400	261		
Ріпак 1 кл до 35 мкм без ГМО		19500			680		659
Ріпак 2 кл від 35 мкм без ГМО	643				641		668
Ріпак з ГМО	19100						
Соєва олія				32000			1205
Соняшник		17753	18100	10667		500	
Сорго біле	7100	6738					
Соя	16200	16032	16175	16400	535		550
Соя без ГМО	19500	18879			645		650
Тритікале				6400			111
Чечевиця	25500						
шрот соєвий				15000			510
Шрот соняшниковий							258
Ячмінь	7213	6768			240		

Джерело: www.graintrade.com.ua

РЕДАКЦІЙНА КОЛЕГІЯ ВИДАННЯ:

МУЗИКА П.М. – ГО “ЛЬВІВСЬКА АГРАРНА ПАЛАТА” (ГОЛОВА РЕДКОЛЕГІЇ); **СТЕФАНИШИН І.М.** – ТОВ “РСР “ШУВАР” (ЗАСТ. ГОЛОВИ РЕДКОЛЕГІЇ); **ВУЙЦИК І.М.** – ГО “ЛЬВІВСЬКА АГРАРНА ПАЛАТА”; **ГОНЧАРЕНКО Л.В.** – ДЕПАРТАМЕНТ АГРОПРОМИСЛОВОГО РОЗВИТКУ ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСНОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ; **СОЛОМОНКО Д.О.** – ЛЬВІВСЬКИЙ НАЦІОНАЛЬНИЙ УНІВЕРСИТЕТ ВЕТЕРИНАРНОЇ МЕДИЦИНИ ТА БІОТЕХНОЛОГІЙ ІМЕНІ С.З. ГЖИЦЬКОГО (ВИПУСКОВИЙ РЕДАКТОР).

АДРЕСА РЕДАКЦІЇ: М. ЛЬВІВ, ВУЛ. ЗАЛІЗНИЧНА, 16, 2-Й ПОВ., ТЕЛ./Ф. +38 (032) 294-84-03, +38(067) 803-60-32. ПЕРІОДИЧНІСТЬ ВИДАННЯ: ДВА РАЗИ НА МІСЯЦЬ.

ПОБАЖАННЯ ТА ЗАУВАЖЕННЯ ДО ЗМІСТУ ЕЛЕКТРОННОГО ІНФОРМАЦІЙНОГО БЮЛЕТЕНЯ «ВІСНИК АГРОФОРУМ» ПРОСИМО НАДСИЛАТИ НА E-MAIL:

LVIVAGRI@GMAIL.COM